

Jahresbericht 2023 des Präsidenten und Vorstandes des Löwenberg Surselva Impact Lab

2023 war endlich nicht durch die Pandemie geprägtes Jahr, was für uns erlaubte, Menschen ohne Einschränkungen im Löwenberg begrüßen zu dürfen! Dies nutzten wir für Start Up- und Kunst-Events, für Versammlungen von Vereinen (z.B. Graubündner Frauenverein, Handels- und Gewerbeverein Ilanz, Rotary Club Flims etc.), für Geburtstags- und Firmenfeiern sowie auch um Gäste in unseren großartigen Wohnstudios zu begrüßen (letzteres dank Dina so gut, dass wir bei Airbnb wir das Prädikat «Superhost» erhielten). Gern könnt ihr die Studios besichtigen und Freunden empfehlen. Die Löwenberg Küche oder nach Ausbau besser «Löwenberg Restaurant» erweist sich zunehmend als Begegnungsort, der zunehmend mehr aktiviert wird, durch Top-Köche für spezielle Events oder das ART-Kaffee an Freitag Nachmittagen. Wir suchen immer noch eine permanente Bewirtung, durch Wirtin, Wirt oder Wirte-Ehepaar, damit das Restaurant 3-5 Tage regelmässig geöffnet ist.

Einzig der Bereich Co-Working blieb ein Wehmutstropfen. Co-Working scheint nicht mehr sehr gesucht, auch wenn unsere Nutzer die nun wirklich toll ausgestatteten Räume sehr schätzen. WeWork legte einen Milliarden Konkurs hin, SIL hat nur deutlich zu tiefe Auslastung. Der Vorstand ist in diesem Bereich an einer Strategieüberarbeitung. Ideen und Inputs dazu sind willkommen!

Erfreulich war die Finanzierung von Stiftungen, wobei in diesem Jahr weniger Stiftungen beisteuerten, aber diese mit erheblichem Impakt. Allen voran die Ernst Göhner Stiftung, welche uns bereits zum zweiten Mal äusserst grosszügig unterstützte oder die Stiftung Burgheisa sowie die Geschwister Kahl Stiftung, welche je die Renovation eines ganzen Raumes finanzierten. Leider zieht sich die Zusage des seit langem in Aussicht gestellte Geld des AWT vom Kanton und in dem Zusammenhang vom Bund – als Anschub-Finanzierung der laufenden Kosten und als Investitionsbeiträge über Bundesdarlehen und a fonds perdu Zins-Equivalenzzahlungen des Kantons – weiter in die Länge. Obwohl wir umfassenden Businesspläne vorlegten, gibt es immer wieder zusätzliche Fragen und Auflagen.

Aktuell sind wir vor dem Grundbuchamt an der Endformulierung der Vereinbarung des selbständigen Baurechtes mit der Stiftung St. Joseph um 100 Jahre. Diese Verlängerung erlaubt uns weitere Investitionen in das Gebäude und sichert dem Verein Löwenberg SIL eine langfristige Zukunft.

Positiv ist weiter, dass ab Q2 2024 alle Räume von Nutzern und Nutzungen belegt sind! Wir können in Folge der zunehmenden Auslastung mit Stolz bereits seit Q4 23 ein Break Even vermelden. Dies bei sehr frugalem Einsatz auf der Mittelseite. Der Verein hat heute nur knapp eine Vollzeitstelle (zum Teil im Auftragsverhältnis) in Unterhalt und Administration. Mit mehr Finanzen könnten wir natürlich noch mehr leisten. Nicht zu vergessen ist Euer wichtiger Beitrag als Vereinsmitglieder sowie die Beiträge der Fördermitglieder der Löwenlounge.

Dies erlaubte es uns als Vorstand die «etappenweise Sanierung» weiter voranzutreiben. Neben der im 2021 erfolgen feuerpolizeilich notwendigen Sanierung der Decken in 5 Räume konnten dort auch Böden, Wände und elektrischen Anlagen saniert werden. Claudio berichtet unten über die Planung und Umsetzung der Baumassnahmen im 2023.

Der Vorstand verzichtet wie bis anhin auf Honorar und bezahlt auch selber Vereins- und Löwen-Lounge Beiträge wie alle andern Mitglieder.

Claudio Casutt, Bau

Im Jahre 2023 wurde der Raum 308 (Waschküche) saniert. Dabei wurde die Decke neu den Brandschutzanforderungen angepasst, die Wände neu gestrichen und ein neuer Boden erstellt. Ebenfalls wurden die Elektroinstallationen, die sanitären Einrichtungen saniert und den Raum mit entsprechenden Möbeln und Maschinen (Waschmaschine und Tumbler) ausgerüstet.

Der Raum 207 wurde ebenfalls im Jahre 2023 saniert. Die Decke wurde gem. Brandschutzanforderungen ausgeführt, die Wände neu gestrichen und der Parkettboden geschliffen und

geölt. Auch die elektrischen Einrichtungen wurden leicht an die heutigen Anforderungen angepasst.

Der Raum 213 wurde analog dem Raum 207 saniert (Decke, Wände und elektrische Einrichtungen).

Die sanierten Räume präsentieren sich nun in einem erfreulichen Ausbaustandart. Die totalen Investitionen der Sanierungen im Jahre 2023 betragen Fr.141'000.-.

Die Sanierungsarbeiten wurden grösstenteils durch unser Abwart Ronald Hannover geleitet. Die Arbeiten konnten im Kostenrahmen ausgeführt werden. Die Qualität der ausgeführten Arbeiten entspricht den vom Vorstand gesetzten Anforderungen.

An dieser bedanken wir uns bei Ronald Hannover für die geleistete Arbeit.

Stefan Helsing und Willy Bischofberger, Ressort Startups

Wir durften im vergangenen Jahr 7 neue Startups auf dem Löwenberg willkommen heissen und ihnen ein Löwenbergticket aushändigen. Es sind dies: Bobsla (Elektro-Go-Kart mit Raupenantrieb, vorerst als Tourismusattraktion), Evoblox (Plattform zur Gestaltung massgeschneiderter Blockchainlösungen), Gummi-Love (Für die sexuelle Gesundheit von Jugendlichen), Kleiderberg (Führende Plattform für nachhaltige und hochwertige secondhand/secondseason Mode), Nerit'e (Müheleose Bodenüberwachung in Echtzeit für Landwirtschaft), Nuolos (Grosse Rechenleistung und Datenkapazität in der Cloud für schnellere Forschungsergebnisse) und SwissActivities (Online-Buchungsplattform für Freizeitaktivitäten in der Schweiz). Die Liste aller 39 Löwenbergstartups inkl. Kurzbeschreibung finden sie [hier](#).

Das den Löwenberg Startups geschenkte Löwenbergticket umfasst zwischenzeitlich 5 attraktive Dienstleistungen: 1. Co-Working & Co-Living unter einem Dach (auf dem Löwenberg) für Dauerbelegung oder Sprints, um Team zusammenzuschweissen, kostengünstig (d.h. keine Miete, sondern Nebenkosten = Anteil an die Betriebskosten) – 2. Coaching & Mentoring durch Unternehmer, ev. Investing durch unsere 40 Löwen-/innen (Unternehmer/-innen & Führungskräfte aus der Region und der ganzen Schweiz (Zweiheimische)), 3. Juristischer Support, kostenfrei und in Zusammenarbeit mit der UNI St. Gallen, 4. NEU: B2B Sales Support mittels 470 Mio. Kontakten (Email-Adressen) weltweit (300.- pro Jahr), 5. NEU: Teilnahme an zwei Pitching-Events pro Jahr im Frühling und im Herbst (in 2024: Fr 12. April und Fr 13. September)

Die Region Surselva profitiert durch die Inspiration dieser Jungunternehmer/-innen sowie in der Schaffung zukunftsorientierter Arbeitsplätze als Gegentrend zum allgemeinen Brain-Drain (Wegzug von jungen Unternehmern und Arbeitskräften).

Zum Schluss eine herzliche Gratulation für alle Fortschritte, welche unsere Startups im vergangenen Jahr erreicht haben (Auszug): JURATA konnte den Umsatz verdoppeln, ist Cashflow positiv geworden und hat neue Produkte entwickelt (100.- Gründungangebot mit ZKB, AI-Lawyer) – LEALY hat den Umsatz ebenfalls verdoppelt und ein non-dilutive Funding gewonnen - NOVZIUN ist weitergezogen nach Rueun, um grössere Produktionsmöglichkeiten zu realisieren - EPIKUR - hat die Firma erfolgreich verkauft – MATCH-SPACE-MUSIC hat den Umsatz um 250% gesteigert, ist mit 1000 qualifizierten Musiklehrpersonen der Marktführer in der Schweiz geworden und hat ein Innosuisse Scaleup-Coaching gewonnen – VIRA-DRONES - hat ein Übernahmeangebot bekommen von einem börsenkotierten Unternehmen in NewYork – DUSS MOTORS – hat eine Baubewilligung eingereicht in der Gemeinde Schluein zum Bau einer grösseren Produktionshalle – NUTR.AI überwacht zwischenzeitlich die Ernährung von 240 Patienten in Spitälern mit AI-Video und hat mit EXPENSLY ein Spesen-App entwickelt für Treuhänder und ihre Kunden.

Der Startup-Event auf dem Löwenberg vom Freitag, 13. Oktober 2023 findet sich im Beitrag [Schweizer Fernsehen SRF/RTR \(bei 6'43" \)](#)

Adrian Schlund, Nachwuchs/Ausbildung am Löwenberg

MINT (Mathematik, Informatik, Naturwissenschaften, Technologie) im Löwenberg

Leider ist es uns 2023 nicht gelungen, zusammen mit unseren Partnerunternehmen Lernende zu finden, die als Instruktoren für die MINT-Kurse in Frage kommen. Wir mussten daher auf die Durchführung von MINT-Kursen verzichten.

Für 2024 sind wir mit Hochdruck an der Planung und erwarten, sowohl einen Coding- wie auch einen Chemie-Laborkurs im Sommer anzubieten.

desdëa duo – Andrina Däppen und Zoë Gordon

Ende März kommen die beiden Violinistinnen Andrina und Zoë mit ihrem Tontechniker für mehrere Tage in den Löwenberg und nehmen ihre neue CD in der Kapelle auf. Der Promotionsfilm, den sie dazu gedreht haben, zeigt eindrücklich, wie der Löwenberg ihre Kreativität beflügelt hat. Dieser Link öffnet das Video von desdëa auf Youtube. Viel Spass beim Anschauen!

ibW - Schule für Gestaltung Graubünden

2 Klassen der ibW – Schule für Gestaltung Graubünden, haben unter der Leitung von Frau Professor Silke Ebner den Löwenberg als Grundlage ihrer Semesterarbeit für die nachhaltige Neugestaltung eines historischen Gebäudes genommen. Dabei sind über 30 beeindruckende und in ihrer Vielfalt faszinierende Projektstudien entstanden, die auch Denkanstösse für zukünftige Renovationen und Umbauten sein werden.

Claudia Bischoffberger, Kunst:

Im historischen Gebäude Löwenberg wächst ein spannender Kunst-und Kulturbetrieb mit Ateliers, Ausstellungen, Konzerten, Kulturworkshops und grossen thematischen Festivals. Es sind zurzeit elf Kunstschaffende in ihren Ateliers im Löwenberg tätig. Zahlreiche weitere Kunst- und Kulturschaffende werden Anfang 2024 im Löwenberg einziehen.

Der Verein Löwenberg ART möchte das dynamische Kulturschaffen in der Region sichtbar machen und die Kunstszene der Surselva unterstützen. Im Casti Löwenberg finden in regelmässigen Abständen verschiedene Kunst-Workshops statt, die der Bevölkerung angeboten werden. Malkurse für Kinder und Erwachsene, Druckwerkstatt, Ballett - und Yogakurse, Clownkurse, Töpferkurse und der sehr beliebte Zeichnungs-Abend "drink and draw", um nur einige Beispiele zu nennen.

Ein Programm «Artist in Residence» für Kunstschaffende ist ein langfristiges Ziel des Vereins Löwenberg ART. Damit soll mittelfristig der Austausch zwischen regionalen, nationalen und internationalen Künstler:innen gefördert werden.

Das grosses thematische Pilz-Festival «Fiasta da bulius» im August 2023 war ein grosser Erfolg. Es war auf vier thematischen Säulen aufgebaut: Kunst, Kenntnisse, Kulinarik und Kinder.

Im November 2023 fand der legendäre Tag der Open Ateliers statt. Das Publikum strömte in erfreulich grosser Anzahl zum Casti Löwenberg. Von 10 bis 22 Uhr waren alle Interessierten eingeladen, die Atelierräume im Schloss zu besichtigen und Einblicke in die kreative Welt der Künstlerinnen und Künstler im Löwenberg zu gewinnen. Nebst den Einblicken in die verschiedenen Werkstätten standen auch Ballett-Attraktionen, Clown-Shows, Workshops mit der Keramikscheibe und historische Führungen durchs Haus auf dem Programm. In den weitläufigen Gängen lud die bunte Vielfalt an regionalen Spezialitäten zum Geniessen, Innehalten und Plaudern ein.

Schlosskünstler:innen 2023:

Luis Coray www.luiscoray.ch

Maria Dunst www.circus-rhinoceros.ch

Simona Hendry

Phil Lofthouse

Ester Vonplon www.estervonplon.net

Ruth Küng www.ruthkueng.ch

Daniela Demarmels www.artdemarmels.ch

Yvonne Gienal www.yvonne-gienal.ch

Jamie Karnik www.surastudio.ch

Delia Sulser www.deliasulser.ch

Clemens Wellinger

Chris Fischer Hirs, Finanzen und Fund Raising:

Erfolgsrechnung 2023

Verein Löwenberg SIL - Erfolgsrechnung per 31Dez2023				
		in CHF	in CHF	in CHF
Bezeichnung		2023	2022	2021
Einnahmen				
Beiträge		244'695	446'215	111'687
Mitgliederbeiträge		52'700	41'286	31'187
Spenden privat		191'995	304'929	80'500
Spenden öffentl. Hand		0	100'000	0
Einnahmen Betrieb		48'105	52'526	36'550
Erträge Sitzgesellschaften		2'674	0	0
Löwenlounge		44'568	52'526	36'550
diverse		863	0	0
Einnahmen Mieten		67'438	28'721	12'007
Studios		15'883	1'253	0
Räume, Veranstaltungen		51'555	27'468	12'007
Total Erträge		360'238	527'462	160'244

Ausgaben				
Betrieb		61'399	51'105	40'506
Betrieb Löwenberg		28'084	0	0
Start-Ups, Co-Working		7'488	6'595	718
Löwenlounge		22'752	38'243	30'382
Studios		3'075	3'345	0
übrige			2'922	9'406
Personal		62'632	34'591	25'196
Löhne		53'580	30'160	19'300
Versicherungen		8'968	3'180	3'724
Spesen		84	1'251	2'172
Gebäude		203'338	222'860	13'431
Reinigung		2'335	545	260
Unterhalt, Bau		201'003	472'315	13'171
Aktivierung Studios		0	-250'000	0
Unterhalt Sachanlagen		0	0	1'038
Versicherungen, Gebühren		3'826	7'337	3'445
Energie, Entsorgung		33'995	33'021	34'475
Elektrizität		5'533	3'231	1'487
Heizöl		25'964	20'290	15'781
Wasser		724	1'857	0
Entsorgung, Abbruch		1'223	7'137	17'207
Abwasser		551	506	0
Verwaltungsaufwand		4'920	5'582	1'011
Buchführung, Revision		4'529	3'729	300
Beiträge, übrige Ausgaben		390	-22	0
Werbeaufwand		0	1'874	711
Abschreibungen		0	197'377	21'051
Finanzaufwand		10'678	248	54
Bankspesen		83	248	54
Zinsen Darlehen		12'500	0	0
Investitionserträge		-1'904	0	0
a.o. Aufwand		-24'280	0	938
a.o. Aufwand		2'204	0	938
a.o. Ertrag		-26'484	0	0
Kapitalsteuern		3'600	0	0
Total Ausgaben		360'108	552'121	141'145
Betriebsverlust vor a.o. Resultat und ex-Infrastruktur Rechnung		-14'146	-12'696	-2'309
Gewinn, Verlust		131	-24'659	19'099

Kommentare zur Erfolgsrechnung 2023

Während dem Jahr gab es Austritte wie Neueintritte im Verein und im Gönnerkreis Löwenlounge. Per Ende Februar 2024 dürfen wir auf die Unterstützung von 67 Privatmitglieder, 28 Firmen und 42 Gönner zählen. Vielen herzlichen Dank für Ihre Treue und Unterstützung.

Die Einnahmen der Gönner Löwenlounge sind teils MWST-pflichtig (s. Einnahmen Betrieb Löwenlounge) und teils MWST-befreit. Der MST-pflichtiger Teil hat sich im Jahr 2023 verringert

und im Gegenzug haben die Mitgliederbeiträge kompensierend zugenommen. Diese Verschiebung wird sich auch im Jahr 2024 zugunsten der Mitgliederbeiträge verschieben.

Auch bei den Mieteinnahmen erfreuen wir uns über Zuwachs. Obwohl die Mieteinnahmen der Studios unter Plan liegen, haben wir insbesondere gegen Ende Jahr eine Zunahme der Buchungen verzeichnen können. Auch im 1Q2024 sehen wir eine höhere Nutzung der Studios. Die Räumlichkeiten des Löwenbergs werden zunehmend von Vereinen und Gesellschaften für Veranstaltung genutzt. Zudem konnten wir die Anzahl der vermieteten Räume erhöhen. Bedeutend unter Plan bleibt die Nutzung der Co-Working Plätze.

Im Jahr 2023 haben uns die Ernst Göhner Stiftung, die Geschwister Kahl Stiftung, die Fundaziun Burgheisa wie auch andere Stiftungen grosszügig unterstützt. Da Infrastruktur-Arbeiten nur im Umfang der Spendegelder im Auftrag gegeben werden, haben wir CHF199'000 ins neue Geschäftsjahr (s. Bilanz Anzahlungen von Dritten) übertragen, um die anfallenden Arbeiten im 1Q2024 zu honorieren.

Bei den Betrieb- und Personalkosten verzeichnen wir eine Zunahme aufgrund von mehr Personal im Angestellten- wie auch Auftragsverhältnis. Bei den Gebäudekosten bestehen primär aus Infrastrukturarbeiten. Die nachfolgende Tabelle gibt einen Überblick über die Investitionen der vergangenen Jahre.

Verein Löwenberg - SIL Surselva Impact Lab, Schluain				
Bau Investitionen 2021-2023 GV 2024				
	in CHF	2021	2022	2023
Elektro		20'518	112'915	8'673
Sanitär		25'263	48'563	3'240
Maler, Gipser		72'706	115'283	77'876
Schreiner		9'826	93'201	27'561
Umgebung, Baumeister, Heizung, divers		57'954	102'074	83'651
		186'267	472'036	201'001
			Total	859'304

Um die Studios im Jahr 2022 realisieren zu können, haben die Gönner Löwenlounge ein Darlehen von CHF250k gewährt. Im abgelaufenen Jahr mussten wir erstmals Zins auf dieses Darlehen zahlen. Dem gegenüber profitiert unser Verein von dem gestiegen Zinsniveau. Auf den Festgeldanlagen erhalten wir geringfügigen Zins.

Im Berichtsjahr haben wir festgestellt, dass verschiedene Rechnungen zulasten der Vorperioden doppelt verbucht waren. Diese Buchungen haben wir aufgelöst und als a.o. Ertrag verbucht. Dem gegenüber stehen Korrekturen der MWST-Abrechnungen 2022, die wir als a.o. Aufwand verarbeitet haben. Unser Verein ist zwar von der Einkommenssteuer befreit, jedoch nicht von den Kapitalsteuern. Gemäss dem Baurechtsvertrag mit der Stiftung St. Josef übernimmt unser Verein solche Kapitalsteuern. Im Berichtsjahr haben wir zwei Steuerjahre verbucht.

Insbesondere wegen den a.o. Gewinn konnten wir das Rechnungsjahr 2023 mit einem kleinen Gewinn von CHF131 abschliessen. In Erinnerung möchte ich rufen, dass Infrastruktur-Arbeiten nur im Umfang der Spenden in Auftrag geben. Mit der Rückstellung für die Heizung des Gebäudes von CHF60k, haben wir im Jahr 2023 auch bei der Infrastruktur Rechnung einen Verlust von CHF10k verbucht. Exklusive dieser Bewegung resultiert der Betrieb Löwenberg in einem Betriebsverlust von CHF14k.

Bilanz 2023

Verein Löwenberg SIL - Bilanz per 31Dez2023				
		in CHF	in CHF	in CHF
Aktiven		2023	2022	2021
Umlaufvermögen		391'597	239'005	72'121
Bankguthaben GKB		378'745	191'721	23'493
Debitoren Schweiz		4'429	9'706	32'823
übrige Forderungen, VST		570	510	0
MwSt		3'675	37'068	15'805
Transistorische Aktiven		4'179	0	0
Anlagevermögen		250'004	250'004	182'922
Maschinen, Apparate		1	1	29'684
Mobiliar, Einrichtungen		1	1	392
Büromaschinen		1	1	5'881
Umbau Gebäude		1	1	146'965
Umbau Studios		250'000	250'000	0
Total Aktiven		641'601	489'009	255'043
		in CHF	in CHF	in CHF
Passiven		2023	2022	2021
kurzfr. Verbindlichkeiten		289'197	136'736	128'111
Kreditoren Schweiz		2'902	45'021	58'141
Anzahlungen von Dritten		199'000	50'000	59'970
Transistorische Passiven		27'295	41'715	0
Rkstlg Gebäude Erneuerung		60'000	0	0
Aktionärsdarlehen		0	0	10'000
langfr. Kapital		250'000	250'000	0
Mitgliederdarlehen Studios		250'000	250'000	0
Eigenkapital		102'404	102'273	126'932
Gewinnvortrag		102'273	126'932	84'161
Jahresgewinn, -verlust		130	-24'659	42'771
Total Passiven		641'601	489'009	255'043

Kommentare zur Bilanz 2023

Die Bilanzsumme hat sich wegen den grosszügigen Spenden mehrerer Stiftungen erhöht. Im Jahr 2023 haben uns die Ernst Göhner Stiftung, die Geschwister Kahl Stiftung, die Fundaziun Burgheisa wie auch andere Stiftungen grosszügig unterstützt. Da Infrastruktur-Arbeiten nur im Umfang der Spendengelder im Auftrag gegeben werden, haben wir CHF199'000 ins neue Geschäftsjahr (s. Bilanz Anzahlungen von Dritten) übertragen, um die anfallenden Arbeiten im 1Q2024 zu honorieren. Dieses spiegelt sich auch beim Bankguthaben wider.

Im Berichtsjahr haben wir die MWST-Abrechnungen zeitgerecht eingereicht, weshalb wir weniger Ausstände per Ende Jahr verzeichnen.

Der Jahresgewinn wird dem Gewinnvortrag im Rechnungsjahr 2024 zugeschlagen.

Schlussbemerkung

Ich bitte wiederum alle Vereinsmitglieder sich meinem herzlichen Dank an die Vorstandsmitglieder (sowie Jürg Spitz, der auch 2023 den Vorstand unsere Bauvorhaben aktiv unterstützte) anzuschliessen. Ihre freiwillige und unermüdliche Arbeit hat den Löwenberg wiederbelebt und ich freue mich auf die Weiterarbeit mit ihnen für unser gemeinnütziges Projekt.

Schluein, 25. März, 2023

Dr. Ralf C. Schlaepfer
Präsident Löwenberg Surselva Impact Lab